



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Sesto Fiorentino, 11/05/2011

RELAZIONE TECNICA

In riferimento alla richiesta dell'Ufficio Legale del Comune di Sesto Fiorentino relativa alla causa pendente tra il Comune e Valenti e Petronici proprietari dell'immobile posto in Via dei Giunchi, 46 è stato effettuato un sopralluogo dal sottoscritto unitamente al Coordinatore Tecnico G. ROSINI per la verifica di una soluzione da proporre che è stata individuata nell'abbattimento di n. 4 Pini (le cui radici hanno provocato danni oggetto della causa) e la loro sostituzione con n. 4 alberi di Magnolia.

Per questa soluzione è stata interpellata la Responsabile dell'U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete Ing. Rita DABIZZI e successivamente trasmessa all'Ufficio Legale per la definizione del suddetto contenzioso.

Pertanto è stato richiesto un preventivo per tali interventi alla Ditta Soc. Agricola ROSSI & BALDI che si è aggiudicato recentemente il Contratto di Appalto del servizio di potatura che ha presentato in data 29/04/2011.

La spesa per l'abbattimento delle piante in Via dei Giunchi la spesa è di € 500 + IVA per ogni esemplare, mentre per la fornitura e posa in opera di n. 4 alberi di Magnolia la spesa è di € 200 + IVA per ogni esemplare per cui la somma complessiva è di € 3.360,00 IVA compresa.

Inoltre a seguito della segnalazione inviata in data 31/03/2011 dal Responsabile del Cimitero Geom. A. Brunì sullo stato di pericolo di alcune alberature è stato effettuato un sopralluogo con il Coordinatore G. ROSINI individuando gli interventi necessari e precisamente:

Abbattimento di n. 4 alberi di Pino o Cipresso

Potatura di n. 8 alberi di Pino o Cipresso

Per tali nuovi interventi è stato richiesto un ulteriore preventivo sempre alla Società Agricola ROSSI & BALDI che ha trasmesso in data 5/05/2011.

U.O.A. Lavori Pubblici - Servizi a Rete
Ufficio Verde Pubblico - Arredo Urbano
Via Cavallotti, 46
Tel 055 4496803 – fax 055 4496821
e-mail: g.pesaro@comune.sesto-fiorentino.fi.it



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Per quanto riguarda l'abbattimento la spesa è di € 850 + IVA per ogni esemplare, mentre per la messa in sicurezza e potatura la spesa è di € 350 + IVA per ogni esemplare, per cui la spesa complessiva per questa operazione risulta essere di € 7.440,00 IVA compresa.

Occorre far presente che la differenza di prezzi per le medesime prestazioni è dovuto alle maggiori difficoltà oggettive di intervenire all'interno del Cimitero Maggiore ed alla maggiore dimensione delle piante.

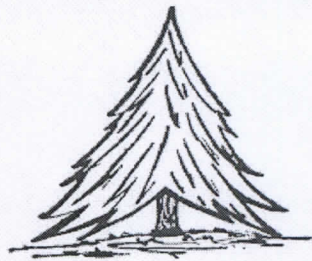
La somma complessiva dei due interventi risulta essere € 10.800,00 IVA compresa verrà che dovrà essere finanziata sul Cap. 35230/7

IL COORDINATORE TECNICO

G.ROSINI.

IL TECNICO

Arch. A. STAINO

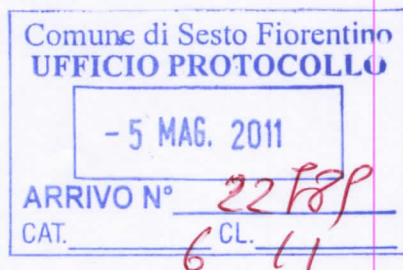


www.rossiebaldi.it

info@rossiebaldi.it

IL RESPONSABILE DELL'U.O.A.
LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE
Ing. RITA DABIZZI

Campi Bisenzio, 4 maggio 2011



Spett.le Arch. Staino

Comune di Sesto Fiorentino

50019 p.zza V. Veneto , 1

Oggetto: **preventivo per abbattimento e messa in sicurezza piante ad alto fusto presso cimitero comunale del comune di Sesto Fiorentino (FI).**

Preso visione del lavoro di cui all'oggetto siamo a rimettervi la nostra migliore offerta per le seguenti lavorazioni:

- Abbattimento piante di pinus pinea selezionate dalla DDLL, con l'ausilio di piattaforma autocarrata, compreso l'allestimento del cantiere e della cartellonistica, cippatura delle ramaglie e asporto del legname presso discarica autorizzata.

€ 850,00 cadauno.

- Messa in sicurezza di pini e cipressi con spalcatura e taglio dei rami secchi o pericolosi e smaltimento residui..

€ 350,00 cadauno

I seguenti prezzi non risultano in linea con altri preventivi analoghi da noi fatti per la vs. amministrazione per i seguenti motivi:

Si tratta di un cantiere in un ambiente con spazi ristretti che comporta difficoltà di manovra con i macchinari e sono presenti numerose strutture che possono essere rovinare dalla caduta dei rami.

Le operazioni di potatura in cantieri di questo genere richiedono un innalzamento dei massimali delle polizze di responsabilità civile fino a € 3.000.000,00.

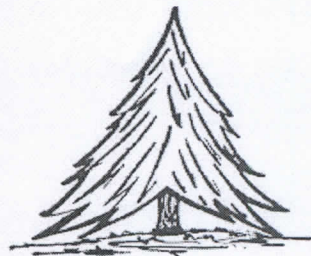
Lo smaltimento del legname residuo si potrà effettuare, a causa della viabilità interna ristretta, solo con autocarri di dimensioni medie.

L'altezza delle piante in oggetto, superiore ai 20 mt, comporta l'uso di piattaforme di altezza utile superiore a quella in dotazione alla Ditta, con aggravio delle spese dovendo ricorrere al noleggio.

Inoltre, gli interventi di abbattimento presumibili sono un numero limitato a 4/5 alberi e ciò comporta maggiori difficoltà ad ammortizzare i costi rispetto ad una potatura su filare con numero elevato di piante.

Distinti saluti

Baldi Paolo



www.rossiebaldi.it

info@rossiebaldi.it

Campi Bisenzio, 27 aprile 2011

Comune di Sesto Fiorentino
UFFICIO PROTOCOLLO

29 APR. 2011

ARRIVO N° 21388
CAT. 6 CL. 7

IL RESPONSABILE DELL'U.O.A.
LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE
ING. RITA DABIZZI

Spett.le Arch. Staino

Comune di Sesto Fiorentino

50019 p.zza V. Veneto, 1

Oggetto: **preventivo per abbattimento nr 4 alberi di pino e posa in opera di piante in sostituzione, in viale Ariosto nel comune di Sesto Fiorentino (FI).**

Preso visione del lavoro di cui all'oggetto siamo a rimmettervi la nostra migliore offerta per le seguenti lavorazioni:

- Abbattimento delle 4 piante di pinus pinea selezionate dalla DDLL, con l'ausilio di piattaforma autocarrata, compreso l'allestimento del cantiere e della cartellonistica, cippatura delle ramaglie e asporto del legname presso discarica autorizzata.
- Asportazione dei ceppi, mediante trattore munito di trivella carotatrice, asporto del materiale di risulta e ripristino dell'aiuola.

A corpo: € 2.000,00 + IVA 20%

- Fornitura e posa in opera di nr 4 magnolie da fiore ad alto fusto tipo "purpurea" con circonferenza tronco di cm 16/18, apposita palatura di sostegno con 4 pali in legno di pino e tubo drenante per l'annaffiatura.
- In alternativa piante di tiglio, platano, aesculus columna, liquidambar, crataegus o altre caducifoglie con circonferenza tronco di cm 18/20.

A corpo: € 800,00 + IVA 10%

Distinti saluti

Baldi Paolo